

نصائح مفيدة

ما يجب عليك فعله إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز في السكن:

- اتصل بمشروع السكن العادل وأبلغنا بحالة التمييز.
- احتفظ بسجل لحوادث التمييز.
- قم بتدوين ما تعرضت له بما في ذلك الأسماء والتواريخ والعناوين وشروط الإيجار وأي تفاصيل أخرى حول ما تعرضت له.
- احتفظ بأي مستندات متعلقة بالتمييز بما في ذلك جميع رسائل البريد الإلكتروني والرسائل النصية.
- بعد هذا الحادث، لديك سنة واحدة لتقديم شكوى إدارية أو سنتين لرفع دعوى قضائية في المحكمة.

مشروع السكن العادل

يتوفر مشروع السكن العادل للمساعدة القانونية في كارولاينا الشمالية لتقديم المعلومات المتعلقة بحقوق الشخص بموجب قانون الإسكان العادل الفيدرالي. إذا كنت تعتقد أنك ضحية للتمييز في الإسكان، فاتصل بنا لتحصل على المساعدة على رقم **1-855-797-3247**. سيقوم أحد موظفي المشروع بمناقشة الموقف معك ومساعدتك في تحديد ما يجب القيام به بعد ذلك. سيتم الاحتفاظ بردك علينا في سرية تامة. عند الاقتضاء يمكن لموظفينا مساعدتك في تقديم شكوى إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية، أو لجان العلاقات الإنسانية المحلية، أو في المحكمة.

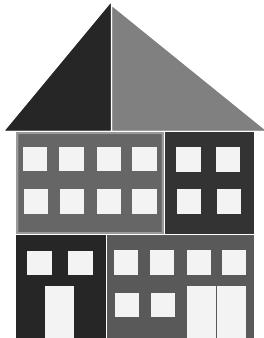
مشروع السكن العادل

المساعدة القانونية لكارولاينا الشمالية

(855) 797-FAIR

(855) 797-3247

www.fairhousingnc.org



السكن العادل للناجين من العنف المنزلي nce



مشروع السكن العادل

855-797-3247

info@fairhousingnc.org

تم دعم العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور بتمويل من منحة مقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. مضمون ونتائج العمل مخصصة للجمهور. يتحمل المؤلف والناشر وحدهما مسؤولية دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور. ولا تعكس هذه التفسيرات بالضرورة آراء الحكومة الاتحادية."



الحماية التي يوفرها قانون العنف ضد المرأة والسكن المدعوم

يوفر قانون العنف ضد المرأة واللوائح الفيدرالية ذات الصلة حماية إضافية للناجيات من العنف المنزلي والعنف في المواعدة الغرامية والمطاردة والاعتداء الجنسي اللاتي يقمن في مساكن مدعومة من الحكومة الفيدرالية أو يتقدمن بطلب للحصول على سكن مدعوم من الحكومة الفيدرالية، بغض النظر عن جنس الناجية أو هويتها الجنسية أو توجهها الجنسي.

إذا لم يمثل مقدم خدمات الإسكان المدعوم لقوانين العنف ضد المرأة وقوانين الإسكان العادل. فقد يمثل ذلك انتهاكًا لقانون العنف ضد المرأة وقوانين الإسكان العادل. تتضمن أمثلة على حماية قانون العنف ضد المرأة ضد العنف ضد المرأة ما يلي:

- حظر الطرد أو إنهاء عقد الإيجار أو رفض المساعدة السكنية بسبب تعرض المستأجر أو مقدم الطلب للعنف المنزلي أو الاعتداء الجنسي.
- السماح بإزالة مرتكب العنف من عقد الإيجار مع السماح للناجى وبقية أفراد الأسرة بالبقاء في المنزل.
- تقديم "إشعار بحقوق الإشتغال بموجب قانون العنف ضد المرأة" إلى المستأجرين ومقدمي الطلبات عند قبولهم في برنامج الإسكان، أو تم رفض طلبهم للحصول على سكن أو مساعدة، أو إخطارهم بالإخلاء، أو إنهاء المساعدة.
- السماح بالانتقال إلى وحدة جديدة في الحالات الطارئة عندما يطلب المستأجر ذلك في ظروف معينة.
- منع الملاك من الانتقام من المستأجرين بسبب تأكيدهم على حقوقهم بموجب قانون العنف ضد.

التمييز ضد الناجيات من العنف المنزلي

قد يرتكب مقدمي خدمات الإسكان الذين يرفضون إسكان الناجيات من العنف المنزلي تمييزًا على أساس الجنس وينتهكون قوانين الإسكان العادل إذا كانوا يعاملون النساء بشكل مختلف عن الرجال الذين هم في وضع مماثل أو إذا كانت سياسات مقدمي الخدمات تؤثر بشكل غير متناسب على النساء أكثر من الرجال.

أمثلة على التمييز المحتمل

هناك أشكال كثيرة للتمييز على أساس الجنس. تشمل الأمثلة على السلوكيات التي قد تنتهك قوانين الإسكان العادل ضد الناجيات من العنف المنزلي ما يلي:

- طرد إحدى الناجيات من العنف المنزلي بسبب حادث عنف منزلي وقع في المنزل.
- رفض التأجير لأحد الناجين من العنف المنزلي أو إنهاء عقد الإيجار بسبب الأضرار التي لحقت بالممتلكات التي تسبب فيها المعتدي.
- إنهاء عقد الإيجار لأحد الناجين من العنف المنزلي بسبب الاتصال بـ 911 للإبلاغ عن العنف المنزلي.
- الإدلاء بتصريحات تستند إلى صور نمطية عن الناجيات من العنف المنزلي أو الاعتداء الجنسي.
- رفض الموافقة على طلب المستأجر للانتقال إلى مسكن آخر.

التمييز في السكن

يحظر قانون الإسكان العادل الفيدرالي التمييز في الإسكان على أساس العرق واللون والدين والأصل القومي، والجنس، والحالة العائلية، والإعاقة.

التمييز على أساس الجنس

يشمل التمييز رفض التأجير أو البيع، أو طلب قيمة إيجارية أعلى، أو فرض شروط مختلفة على شخص ما بسبب جنسه أو الصور النمطية القائمة على الجنس. حتى لو لم يقصد مالك العقار أو أي مزود إسكان آخر أن تعامل سياسة ما شخصًا ما بشكل مختلف بسبب جنسه، فإن السياسات التي تؤثر بشكل غير متناسب على أساس الجنس قد تنتهك أيضًا قانون الإسكان الفيدرالي.

يحظر على مقدمي خدمات الإسكان الإدلاء ببيانات تمييزية أو نشر إعلانات تمييزية على أساس الجنس، وكذلك يحظر عليهم الإدلاء ببيانات كاذبة حول توافر السكن.

كما يُحظر أيضًا مضايقة أو الانتقام من شخص يحاول ممارسة حقوقه في السكن العادل أو التدخل في شؤونه.

ما هي العقارات التي يغطيها هذا القانون؟

يغطي قانون الإسكان الفيدرالي معظم الوحدات السكنية مثل: المنازل والشقق ومجمعات الشقق المملوكة والمنازل الجماعية والملاجئ (المشردين والعنف المنزلي) ومساكن المهاجرين والمساكن المؤقتة طويلة الأجل. توجد استثناءات محدودة لبعض المساكن بما في ذلك المباني التي يشغلها مالكوها المكونة من 4 وحدات أو أقل وبعض منازل الأسرة الواحدة.