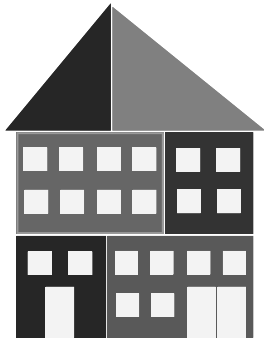


有益小贴士

如果您觉得自己遭受了住房歧视您应该:

- 联系公平住房计划并告知我们歧视行为。
- 将歧视行为记录下来。
- 将您的经历写下来, 包括姓名、日期、地址、租房期限以及其他细节。
- 保存所有与歧视相关的材料, 包括电子邮件与短信息等。
- 在歧视事件发生后一年内, 您可以投诉行政部门; 或是事件发生后两年内, 在法院投诉。



公平住房项目

北卡州法律援助公平住房项目向您提供以下相关信息: 个人在联邦公平住房法案保护下的权利。如果您认为您是住房歧视的受害者, 请与我们联系: **1-855-797-3247**。我们的工作人员将与您讨论情况, 并同您一起决定下一步方案。您的回复将被保密。

必要时, 我们的员工将帮助你向美国住房与城市发展局(HUD)投诉, 或投诉人力关系局, 或向法院起诉。

公平住房项目

北卡州法律援助

P.O. Box 26087

Raleigh, NC 27611

(855) 797-FAIR

(855) 797-3247

www.fairhousingnc.org

“该出版物的基础来源于美国住房与城市发展局的基金会。该项目的成果是为公众服务的。作者与出版商为声明与该文件中的解释负全部责任。该解释不一定代表联邦政府的观点。”

住房歧视

您拥有公平住房的权利



Fair Housing Project

855-797-3247

info@fairhousingnc.org



住房歧视

联邦公平住房法案禁止针对以下特征歧视个人：

- ◆ 种族 (任何种族)
- ◆ 肤色 (任何肤色)
- ◆ 宗教 (任何宗教或无宗教)
- ◆ 国籍背景 (任何国籍)
- ◆ 性别 (包括所有性别认知)
- ◆ 家庭情况 (有18岁以下孩子的家庭, 怀孕期间, 或是成人尝试获得孩子抚养权)
- ◆ 残疾 (残障人士)

禁止行为

歧视包括拒绝出租或出卖给个人, 提高价钱或者因为以上原因给出不同条件。

房东或房屋买房不得做出歧视性声明, 或刊登歧视性广告, 以及针对房屋情况做出不符合事实的声明。

残疾人士根据法律允许获得合理的住宿, 并由于他们的残疾原因对房屋进行合理改造 (比如安装扶手栏杆或斜坡)。

骚扰与报复

骚扰某人, 或因为行使个人公平住房权而报复某人, 这都是被禁止的。

可能的歧视场景

以下的言语可以暗示可能的歧视:

“对不起, 我们讲完电话后就租出去了最后一套房。”

“这是基督徒之家。”

“你们在一个不同的社区会更适合。”

“因为噪音的原因, 有孩子的家庭必须住在一楼。”

“因为你的服务动物, 我得收宠物押金。”

“你不可在卫生间安装扶把手。”

“你们这样的人都不住在这儿。”

“我们只租给说英语的人。”

“因为你用助行架, 你需要多交保险费。”

“我们有严格的政策: 如果你有被捕记录, 你不能在这租房子。”

“我们只允许两个人在一间单卧室住所。”

平等住
房机会



被涵盖的住房有哪些?

公平住房法案涵盖大部分居民住房, 比如:

- ◆ 房子
- ◆ 公寓套房
- ◆ 公寓楼房
- ◆ 集体住宅
- ◆ 庇护所(无家可归&家庭暴力)
- ◆ 移民住房
- ◆ 长期暂住房

有部分住房例外, 包括房主居住的有四套或少于四套房的建筑, 以及一些独栋住宅。除此之外, 宗教组织与出租给非盈利活动的私人俱乐部也许会优惠会员。

谁必须遵守?

公平住房法案应用于大范围的房屋交易, 包括出租房, 售房, 房屋贷款, 房屋评价以及房屋保险。房东, 房产管理人, 房屋经纪人, 贷款方, 保险公司, 物业管理, 公寓楼委员会等等都不得因为以上原因进行任何歧视行为。