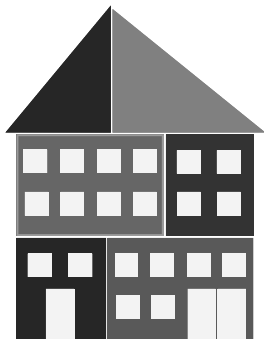


ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Что делать, если вы считаете, что подверглись дискриминации в жилищной сфере:

- Свяжитесь с проектом «Справедливое жилье» и сообщите нам о дискриминации
- Ведите дневник случаев дискриминации
- Записывайте, с чем вы столкнулись, включая имена, даты, адреса, условия аренды и любые другие подробности вашего взаимодействия
- Сохраняйте все документы, связанные с дискриминацией, включая все электронные письма и текстовые сообщения
- После инцидента у вас есть один год, чтобы подать административную жалобу, или два года, чтобы подать иск в суд



ПРОЕКТ «СПРАВЕДЛИВОЕ ЖИЛЬЕ»

Проjekt юридической помощи в Северной Каролине «Справедливое жилье» предоставляет информацию о правах человека в соответствии с федеральным законом «О справедливом жилье». Если вы считаете, что стали жертвой дискриминации в жилищной сфере, обратитесь к нам за помощью по телефону **1-855-797-3247**. Сотрудник проекта обсудит с вами ситуацию и поможет решить, что делать дальше. Ваш ответ нам останется конфиденциальным.

При необходимости наши сотрудники помогут вам подать жалобу в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD), местные комиссии по социальным взаимоотношениям или в суд.

Проект «Справедливое жилье» Юридическая помощь в Северной

Каролине

А. Я. 26087

Роли, Северная Каролина 27611

(855) 797-FAIR

(855) 797-3247

www.fairhousingnc.org

«Работа, послужившая основой для данной публикации, выполнена в рамках гранта, выделенного Министерством жилищного строительства и городского развития США. Содержание и результаты работы посвящены общественным отношениям. Автор и издатель несут полную ответственность за точность заявлений и интерпретаций, содержащихся в данной публикации. Такие интерпретации не обязательно отражают точку зрения федерального правительства».

ДИСКРИМИНАЦИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Ваши права на справедливое жилье



LEGAL AID
OF NORTH CAROLINA

Проект «Справедливое жилье»
Юридическая помощь в Северной
Каролине

855-797-3247

info@fairhousingnc.org



ДИСКРИМИНАЦИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Федеральный закон о справедливом жилье запрещает дискриминацию в жилищной сфере по следующим признакам

- ◆ **Раса** (любая раса)
- ◆ **Цвет кожи** (любой цвет)
- ◆ **Религия** (любая религия или ее отсутствие)
- ◆ **Национальность** (любая национальность)
- ◆ **Пол** (включая гендерную идентичность)
- ◆ **Семейное положение** (наличие в семье детей до 18 лет, беременность или наличие взрослых, пытающихся оформить опеку над детьми)
- ◆ **Инвалидность** (ограниченные возможности)

ЗАПРЕЩЕННОЕ ПОВЕДЕНИЕ

Дискриминация включает в себя отказ в аренде или продаже жилья, взимание более высокой платы или предложение иных условий кому-либо по причине принадлежности к одной из вышеперечисленных групп.

Жилищные агентства и владельцы жилья не имеют права делать дискриминационные заявления или публиковать дискриминационную рекламу, а также делать ложные заявления о наличии жилья.

Людам с ограниченными возможностями также разрешается добиваться разумного изменения правил или политики, чтобы они могли проживать в жилье, а также вносить разумные изменения в недвижимость (например, устанавливать поручни или пандус), если это необходимо в связи с их инвалидностью.

ПРЕСЛЕДОВАНИЯ И ПРИТЕСНЕНИЯ

Притеснения, преследование или вмешательство в деятельность лиц, пытающихся осуществить свои права на справедливое жилье, также запрещены.

ПРИМЕРЫ ВОЗМОЖНОЙ ДИСКРИМИНАЦИИ

Следующие высказывания могут указывать на возможную дискриминацию:

«Извините, но после нашего разговора по телефону мы сдали последнюю квартиру.»

«Это христианский дом.»

«Вы бы чувствовали себя более комфортно в другом районе» .

«Из-за шума семьи с детьми должны жить на первом этаже.»

«Мне придется взять залог за ваше служебное животное»

“Поручни в ванной устанавливать не разрешается»

«В этом районе такие люди, как вы не живут»

“Мы сдаем жилье только тем, кто говорит по-английски»

«Поскольку вы пользуетесь ходунками, вам нужна дополнительная страховка»

«У нас жесткая политика: если у вас есть история арестов, вы не сможете снять здесь жилье».

«Мы разрешаем проживание только 2 человек в квартире с 1 спальней»

КАКОЕ ЖИЛЬЕ ПОДПАДАЕТ ПОД ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА?

Под действие закона о справедливом жилье подпадает большинство жилья, например:

- ◆ Дома
- ◆ Квартиры
- ◆ Кондоминиумы
- ◆ Интернаты для инвалидов
- ◆ Приюты (для бездомных и жертв домашнего насилия)
- ◆ Жилье для мигрантов
- ◆ Жилье, предназначенное для долгосрочного временного проживания

Для некоторых видов жилья существуют ограниченные исключения, в том числе для домов, занимаемых владельцами, состоящих из 4 или менее квартир, и некоторых домов, рассчитанных на одну семью. Кроме того, религиозные организации и частные клубы, сдающие жилье в некоммерческих целях, могут предоставлять льготы своим членам. За дополнительной информацией обращайтесь в проект «Справедливое жилье»

КТО ДОЛЖЕН СОБЛЮДАТЬ ЗАКОН?

Закон о справедливом жилье применяется к широкому спектру сделок с жильем, включая аренду, продажу, ипотеку, оценку и страхование домовладельцев.

Арендодателям, управляющим недвижимостью, агентам по недвижимости, лицам, сдающим жилье в аренду, страховым компаниям, ассоциациям домовладельцев, советам кондоминиумов и другим лицам запрещено дискриминировать кого-либо на основании его принадлежности к одной из перечисленных выше групп.

