د کور تبعیض

د فییر هاوسنګ لپاره ستاسو حقوق

LEGAL AID OF NORTH CAROLINA

فییر هاوسنګ پراجېکټ
855-797-3247
info@fairhousingnc.org

فییر هاوسنګ پراجېکټ

د شمالي کارولینا د قانوني مرستې د فییر هاوسنګ پراجېکټ د فدرالي عادلانه استوګنځای قانون سره سم د یو شخص د حقونو په اړه معلوماتو چمتو کولو لپاره شتون لري. که تاسو باور لرئ چې تاسو د کور تبعیض قرباني یاست، د مرستې لپاره موږ سره په 1-855-797-3247 اړیکه ونیسئ. د پروژې یو کارکوونکي به تاسو سره د وضعیت په اړه بحث وکړي او تاسو سره به په پریکړه کولو کې مرسته وکړي چې نور څه وکړي. موږ ته ستاسو ځواب به پټ وساتل شي.
کله چې اړتیا وي، زموږ کارکوونکې کولی شي تاسو سره د متحده ایالاتو د کور جوړونې او ښاري پراختیا ریاست (HUD)، د سیمه ایزو بشري اړیکو کمیسیونونو، یا محکمه کې د شکایت په ثبتولو کې مرسته وکړي.

Fair Housing Project

LEGAL AID OF NORTH CAROLINA
P.O. Box 26087
Raleigh, NC 27611

(855) 797-FAIR
(855) 797-3247

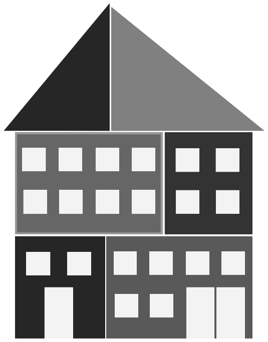
www.fairhousingnc.org

"هغه کار چې د دې خپرونې لپاره یې بنسټ چمتو کړې د متحده ایالاتو د کور جوړونې او ښاري پراختیا ریاست سره د یوې مرستې لاندې تمویل شوې. د کار مواد او موندنې د خلکو لپاره وقف دي. لیکوال او خپرونکی یوازې په دې خپرونه کې د بیاناتو او تشریحاتو دقت مسؤلیت لري.دا ډول تشریحات د فدرالي حکومت نظرونه نه منعکسوي."

ګټورې لارښوونې

څه باید وکړئ که تاسو باور لرئ چې تاسو د کور تبعیض سره مخ شوې یاست:

- د فییر هاوسنګ پراجېکټ سره اړیکه ونیسئ او موږ ته د تبعیض راپور راکړئ.
- د تبعیض پېښو یو ژورنال وساتئ.
- هغه څه ولیکئ چې تاسو تجربه کړې، پشمول نومونه، نیټې، پټې، د کرایې شرایط، او ستاسو د متقابل عمل په اړه نور جزئیات.
- د تبعیض په اړه هر اسناد وساتئ، په شمول د ټولو بریښنالیکونو او متن مخابراتو.
- د پېښې وروسته، تاسو یو کال لرئ چې اداري شکایت درج کړئ یا دوه کاله چې په محکمه کې دعوه یا مقدمه وکړئ.



کوم ملکیتونه پوښل کیږي؟

د فییر هاوسنګ قانون ډیری د استوګنې یونټونه یا برخې پوښي، لکه:

- کورونه
- اپارتمانونه
- ګډ ځایونه
- ډله ایز کورونه
- پناګاه (بې کوره او کورنی تاوتریخوالی)
- د مهاجرو کورونه
- اوږدمهاله موقتي استوګنځی

د ځینو کورونو لپاره محدود استثناوې شتون لري، په شمول د 4 یا لږو یونټونو یا برخو مالکانو لخوا نیول شوي ودانۍ او ځینې د یوګړي کورنۍ کورونه. برسېره پردې، مذهبي سازمانونه او شخصي کلبونه چې د غیر انتفاعي موخو لپاره کور کرایه کوي کیدای شي د خپلو غړو سره مرسته وکړي. د نورو معلوماتو لپاره د فییر هاوسنګ پراجېکټ سره اړیکه ونیسئ

څوک باید اطاعت وکړي؟

د فییر هاوسنګ قانون قانون د کور په مختلفو معاملو باندې تطبیق کیږي، په شمول کرایه، پلور، د کور ګروي، بې اېښودنې، او د کور مالکانو بیمه.

د ملکیت مالکان، د ملکیت مدیران، د املاکو اجنټان، پور ورکوونکي، د بیمې شرکتونه، د کور مالکانو اتحادیې، د ګډ کورونو بورډونه، او نور د پورته لست شویو ګروپونو څخه په یو کې د دوی د غړیتوب پر بنسټ د یو چا سره د تبعیض کولو څخه منع دي.

د احتمالي تبعیض مثالونه

لاندې بیانات کیدای شي احتمالي تبعیض په ګوته کړي:

"بخښنه غواړم، مګر په تلیفون د خبرو کولو وروسته موږ وروستی برخه کرایه کړه."

"دا عیسوي کور دی."

"تاسو به په بل ګاونډ کې ډېر راحته احساس کړئ."

"د شور له امله، هغه کورنۍ چې ماشومان لري باید په لومړي پوړ کې ژوند وکړي."

"زه باید ستاسو د خدمت څاروي لپاره تاسو څخه د کورنۍ څاروي نرخ یا پیسې ترلاسه کړم."

"تاسو ممکن په تشناب کې د نیولو لپاره د اوسپنې جنګلې نصب نه کړئ."

"په دې سیمه کې ستاسو د ډول هیڅ خلک نه اوسیږي."

"موږ یوازې هغه خلکو ته په کرایه ورکوو چې په انګلیسي خبرې کوي."

"ځکه چې تاسو واکر یا ګرځولو ګاډي کاروئ، تاسو اضافي بیمې پوښښ ته اړتیا لرئ."

"موږ سخته پالیسي لرو: که تاسو د نیول کیدو تاریخ ولرئ، تاسو دلته په کرایه نشئ اخیستلای."

"موږ په یوه خونه کې یوازې دوه کسانو ته اجازه ورکوو."

د کور تبعیض

د فدرالي عادلانه کور قانون د یو شخص د لاندې پر بنسټ په کور کې تبعیض منع کوي.

- **نسل** (هر ډول نسل)
- **رنګ** (هر رنګ)
- **مذهب** (هر مذهب یا هیڅ مذهب نه)
- **ملي اصل** (هر ملیت)
- **جنس** (د جندر هویت په شمول)
- **کورنی حالت** (په کورنۍ کې د 18 کلونو څخه کم عمر ماشومانو شتون، امیندوارۍ، یا لویان چې هڅه کوي د ماشومانو ساتنه یا توقیف خوندي کړي)
- **معلولیت** (معلول)

منع چلند

په تبعیض کې د پورتنیو ګروپونو څخه په یو کې د غړیتوب له امله د کرایې یا پلور څخه انکار کول، ډیرې پیسې اخیستل، یا یو چا ته د مختلف شرایطو وړاندیز کول شامل دي.

د کور چمتو کوونکي د تبعیض بیاناتو یا تبعیضي اعلاناتو خپرولو څخه منع دي، او همدارنګه د شتونتیا په اړه غلط بیانونه ورکول منع دي.

معلولیت لرونکي خلکو ته هم اجازه ورکول کیږي چې د مقرراتو یا پالیسیو سره سم مناسب استوګنځایونه ترلاسه کړي ترڅو دوی ته اجازه ورکړي چې په کور کې اوسیږي او په ملکیت (لکه د نیولو لپاره اوسپنې جنګلې یا زینې نصب کول) کې مناسب تعدیلات وکړي، که د دوی د معلولیت له امله اړتیا وي.

ځورونه او غچ اخیستنه

څوک ځورول، یا د هغه چا په وړاندې غچ اخیستل یا مداخله کول چې هڅه کوي د کور د عادلانه حقونو څخه کار واخلي، هم منع دی.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY