

نکات مفید

- در صورتی که احساس می‌کنید مورد تبعیض در زمینه مسکن قرار گرفته‌اید، موارد ذیل را انجام دهید:
- برای گزارش تبعیض، با پروژه مسکن منصفانه ارتباط برقرار کرده و موضوع را اطلاع دهید.
- نوشتن وقایع تبعیض‌آمیز.
- مشاهدات خود را به همراه اسامی، تاریخ‌ها، آدرس‌ها، شرایط کرایه و هر جزئیات دیگری درباره تعاملی که داشتید یادداشت کنید.
- تمامی اسناد مربوط به تبعیض، از جمله ایمیل‌ها و پیام‌های متنی را جمع‌آوری و نگهداری کنید.
- پس از رویداد ذکر شده، شما یک سال فرصت دارید تا شکایت اداری خود را ثبت کرده یا دو سال فرصت دارید تا شکایتی را در محکمه مطرح کنید.

پروژه مسکن عادلانه سازمان خدمات حقوقی کارولینای شمالی در زمینه آگاهی‌رسانی در مورد حقوق اشخاص تحت قانون فدرال مسکن عادلانه فعالیت می‌کند. اگر احساس می‌کنید که قربانی تبعیض مسکن شده‌اید، برای دریافت رهنمایی با شماره 1-855-797-3247 با ما تماس بگیرید. کارمند پروژه شرایط شما را بررسی کرده و به شما در تصمیم‌گیری برای اقدامات بعدی کمک خواهند کرد. تمامی معلوماتی که به ما ارائه می‌نمایید محرمانه باقی خواهد ماند.

در صورت نیاز، کارمندان ما می‌تواند در طرح شکایت به اداره مسکن و انکشاف شهری ایالات متحده ((HUD)، کمیسیون‌های روابط بشری محلی یا پیگیری اقدامات قانونی، با شما کمک نماید.

پروژه مسکن عادلانه

مساعادت حقوقی کارولینای شمالی

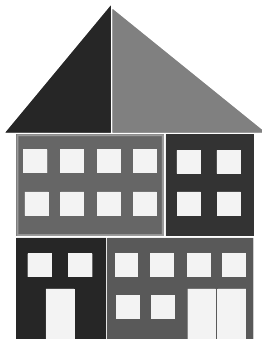
P.O. Box 26087

Raleigh, NC 27611

(855) 797-FAIR

(855) 797-3247

www.fairhousingnc.org



پروژه مسکن عادلانه

855-797-3247

info@fairhousingnc.org

“این تحقیق با دریافت بودجه از سوی وزارت مسکن و انکشاف شهری ایالات متحده امریکا انجام شده است. نتایج و یافته‌های این تحقیق وقف عموم مردم است. نویسنده و ناشر مسئولیت انحصاری صحت اظهارات و تفسیرهای موجود در این نشریه را بر عهده دارند. چنین تفسیرهایی لزوماً منعکس‌کننده دیدگاه‌های دولت فدرال نیستند.”



چه ملکیت های مسکونی تحت پوشش قانون مسکن عادلانه قرار می گیرند؟

قانون مسکن عادلانه اکثر واحد های مسکونی را پوشش می دهد، از جمله:

- ♦ خانه ها
- ♦ آپارتمان ها
- ♦ کاندو ها
- ♦ خانه های اشتراکی
- ♦ پناهگاه ها (برای افراد بی سرپناه و قربانیان خشونت خانوادگی)
- ♦ مسکن مهاجران
- ♦ اقامتگاه های موقت درازمدت

بعضی از انواع مسکن، از جمله ساختمان های اشغالی توسط مالک با حداکثر چهار واحد و بعضی خانه های تک خانواده، از شمول قوانین مسکن عادلانه مستثنی هستند. همچنین، سازمان های مذهبی و کلوب های خصوصی که مسکن را برای اهداف غیرانتفاعی به کرایه می دهند، می توانند به اعضای خود اولویت دهند. برای دریافت معلومات بیشتر، می توانید با پروژه مسکن عادلانه تماس بگیرید.

چه کسی ملزم به رعایت قانون مسکن عادلانه است؟

قانون مسکن عادلانه، طیف وسیعی از معاملات مسکن، شامل کرایه، خرید و فروش، قرضه مسکن، ارزیابی و بیمه مالکان منازل را در بر می گیرد.

هرگونه تبعیض بر اساس وابستگی فردی به گروه های ذکر شده، برای مالکان، مدیران املاک، نماینده گان رهنمای معاملات، قرضه دهندگان، شرکت های بیمه، انجمن های مالکین، هیئت مدیره های کاندو ها و سایرین ممنوع است.

مواردی از تبعیض احتمالی

این جملات ممکن است نشان دهنده تبعیض احتمالی باشد:

«ببخشید، اما پس از تماس تلففونی شما، آخرین واحد رهائشی

را به کرایه دادیم.»

«این خانه متعلق به مسیحیان است.»

«در منطقه دیگر احساس راحتی بیشتری خواهید کرد.»

«به خاطر سروصدا، خانواده های دارای فرزند باید در منزل

اول ساکن شوند.»

«مجبورم از خاطر حیوان خدمت رسان شما، بیعانه حیوان

خانگی دریافت کنم.»

«نصب دستگیره در تشناب اجازه نیست.»

«هیچکسی از قوم یا نژاد شما در این منطقه زندگی نمی کند.»

«ما فقط به افرادی خانه را به کرایه می دهیم که به زبان

انگلیسی صحبت کنند.»

«چون از واکر استفاده می کنید به پوشش بیمه اضافی نیاز

دارید.»

«ما پالیسی سخت گیرانه ای داریم، افرادی که قبلاً توقیف شده

اند نمیتوانند اینجا خانه به کرایه بگیرند.»

«فقط به دو نفر اجازه سکونت در یک واحد یک خوابه را

می دهیم.»

تبعیض مسکن

قانون مسکن عادلانه در سطح فدرال، تبعیض مسکن را بر اساس ویژگی های زیر ممنوع می کند:

- ♦ نژاد (هر نژادی)
- ♦ رنگ (هر رنگی)
- ♦ دین (هر دینی یا عدم اعتقاد به دین)
- ♦ اصالت ملی (هر ملیتی)
- ♦ جنسیت (شامل هویت جنسیتی نیز می شود)
- ♦ وضعیت خانوادگی (وجود فرزندان زیر ۱۸ سال در خانواده، حاملگی، یا بزرگسالانی که در تلاش حراست فرزندان هستند)
- ♦ معلولیت (معیوب)

رفتار ممنوعه

تبعیض در مسکن شامل هرگونه اقدامی است که منجر به امتناع از کرایه یا فروش، تحمیل مصارف بالاتر، یا ارائه شرایط متفاوت به فردی بر اساس تعلق او به هر یک از گروه های مذکور شود.

ارائه دهندگان مسکن اجازه بیان اظهارات تبعیض آمیز یا انتشار تبلیغاتی که تبعیض را ترویج می کند، ندارند. علاوه بر این، ارائه معلومات نادرست در مورد موجود بودن مسکن نیز ممنوع است.

افراد دارای معلولیت حق دارند برای تسهیل شرایط مسکن خود، درخواست تعدیلات معقول در قوانین یا پالیسی ها را داشته باشند. همچنین در صورت لزوم به دلیل معلولیت شان، اجازه ایجاد تغییرات معقول در ملکیت، مانند نصب میله های حائل یا رمپ، را دارند.

آزار و اذیت و اقدامات انتقام جویانه

هرگونه آزار و اذیت، اقدامات انتقام جویانه یا دخالت در کار افرادی که قصد استفاده از حقوق مسکن منصفانه خود را دارند، به شدت ممنوع است.

