

LỜI KHUYÊN HỮU ÍCH

Quý vị nên làm gì nếu quý vị tin rằng mình đã bị phân biệt đối xử về nhà ở:

- Liên hệ Dự Án Nhà Ở Công Bằng và báo cáo hành vi phân biệt đối xử cho chúng tôi.
- Ghi nhật ký về các sự việc phân biệt đối xử.
- Ghi lại những gì quý vị đã trải qua, bao gồm tên, ngày, địa chỉ, thời gian thuê nhà và những chi tiết khác về trải nghiệm của quý vị.
- Lưu các tài liệu liên quan đến phân biệt đối xử, bao gồm tất cả email và tin nhắn văn bản.
- Sau khi xảy ra sự việc, quý vị có một năm để nộp khiếu nại hành chính hoặc hai năm để khởi kiện tại tòa án.



DỰ ÁN NHÀ Ở CÔNG BẰNG

Dự Án Nhà Ở Công Bằng của Legal Aid of North Carolina luôn sẵn sàng cung cấp thông tin liên quan đến quyền của một cá nhân theo Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng Liên Bang. Nếu quý vị tin rằng bản thân là một nạn nhân của hành vi phân biệt đối xử, hãy liên hệ chúng tôi để được trợ giúp, theo số 1-855-797-3247. Một nhân viên dự án sẽ thảo luận về tình huống với quý vị và giúp quý vị quyết định nên làm gì tiếp theo. Phản hồi của quý vị với chúng tôi sẽ được giữ bí mật.

Khi cần thiết, nhân viên của chúng tôi có thể hỗ trợ quý vị nộp đơn khiếu nại với Cơ Quan Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD), ủy ban quan hệ con người ở địa phương hoặc tòa án.

Dự Án Nhà Ở Công Bằng

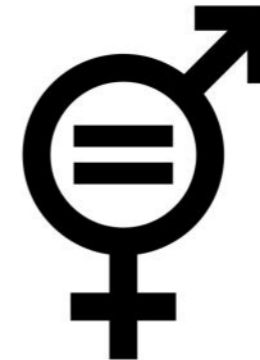
LEGAL AID OF NORTH CAROLINA


(855) 797-FAIR
(855) 797-3247

“Các nghiên cứu làm căn cứ để xây dựng ấn phẩm này được tài trợ bởi một khoản tài trợ của Cơ Quan Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ. Nội dung và kết quả nghiên cứu được dành cho công chúng. Tác giả và nhà xuất bản chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của các tuyên bố và diễn giải trong ấn phẩm này. Những diễn giải này không nhất thiết phản ánh quan điểm của Chính Quyền Liên Bang.”

PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ VỀ NHÀ Ở

Nhà Ở Công Bằng cho Cộng Đồng LGBTQ+



 LEGAL AID OF NORTH
CAROLINA

Dự Án Nhà Ở Công Bằng



Phân Biệt Đối Xử Về Nhà Ở

Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng Liên Bang (FHA) nghiêm cấm phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên chủng tộc, màu da, tôn giáo, nguồn gốc quốc gia, giới tính, tình trạng gia đình và khuyết tật của một người.

Phân Biệt Đối Xử về Giới Tính

Phân biệt đối xử bao gồm từ chối cho thuê hoặc bán nhà, tính giá cao hơn hoặc đưa ra các điều khoản khác cho ai đó vì giới tính hoặc định kiến giới.

Các nhà cung cấp nhà ở bị cấm đưa ra những tuyên bố phân biệt đối xử hoặc đăng quảng cáo phân biệt đối xử dựa trên giới tính, cũng như những tuyên bố sai sự thật về tình trạng sẵn có của nhà ở.

Hành vi quấy rối, trả thù hoặc can thiệp hoạt động của một người đang tìm cách thực hiện quyền nhà ở công bằng cũng bị nghiêm cấm.

Các loại nhà ở nào phải áp dụng quy định này?

FHA áp dụng cho hầu hết các đơn vị nhà ở. Có một số trường hợp ngoại lệ hạn chế cho một số nhà ở, bao gồm các tòa nhà do chủ sở hữu sử dụng có 4 căn hộ trở xuống và một số nhà ở gia đình đơn lẻ.

Quy Định Tiếp Cận Công Bằng

Cơ Quan Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ ("HUD") đã ban hành các quy định cùng nhau tạo thành Quy Định Tiếp Cận Công Bằng. Quy định này ngăn chặn sự phân biệt đối xử dựa trên khuynh hướng tính dục, bản dạng giới hoặc tình trạng hôn nhân thực tế hoặc theo nhận thức của một cá nhân trong các chương trình của HUD, bao gồm nhà ở được HUD hỗ trợ hoặc HUD bảo hiểm.

Ví dụ về Phân Biệt Đối Xử

Phân biệt đối xử về giới tính có nhiều hình thức. Các ví dụ về hành vi chống lại cộng đồng LGBTQ+ có thể vi phạm FHA bao gồm:

Từ chối cho thuê hoặc tính tiền thuê cao hơn vì người nộp đơn là cặp đôi đồng giới.

Từ chối gia hạn hợp đồng thuê nhà vì người thuê nhà là người chuyển giới.

Từ chối cho một cá nhân nào đó thuê nhà vì họ dương tính với HIV hoặc AIDS (điều này có thể dẫn đến sự phân biệt đối xử về giới tính hoặc khuyết tật theo FHA).

Từ chối bán hoặc cho cặp đôi đồng giới thuê nhà vì bên cho thuê hoặc bên bán "không chấp nhận lối sống của họ".

Từ chối cho thuê vì người nộp đơn không đủ "nữ tính" hoặc "nam tính".

Đưa ra tuyên bố dựa trên định kiến về cộng đồng LGBTQ+.

Quấy rối ai đó vì khuynh hướng tính dục hoặc bản dạng giới của họ.

Quảng cáo thể hiện sự ưu tiên cho những người dị tính hoặc có bản dạng giới đồng nhất với chỉ định khi sinh.

Chỉ giới thiệu cho những người thuê nhà hoặc người mua nhà tiềm năng thuộc cộng đồng LGBTQ+ những căn hộ ở một khu vực của thị trấn nổi tiếng là có nhiều cư dân LGBTQ+.

Tình trạng LGBTQ+

Mọi người đều được bảo vệ theo FHA, bất kể khuynh hướng tính dục, bản dạng giới hoặc biểu hiện giới của họ. Nếu một nhà cung cấp nhà ở từ chối cho thuê hoặc bán nhà, đối xử khác biệt với một cá nhân nào đó chỉ vì các định kiến giới thì điều đó cũng có thể cấu thành hành vi phân biệt đối xử về giới tính.

Ngoài ra, phân biệt đối xử dựa trên khuynh hướng tính dục, bản dạng giới và tình trạng hôn nhân là hành vi bất hợp pháp trong nhà ở do HUD điều hành hoặc cấp kinh phí, bao gồm nhà ở công cộng và các khoản vay "FHA" do HUD trợ cấp.

Quấy rối

Luật nhà ở công bằng nghiêm cấm hành vi quấy rối dựa trên giới tính, bao gồm khuynh hướng tính dục, bản dạng giới hoặc biểu hiện giới. Quấy rối bao gồm "trao đổi có qua có lại", có nghĩa là một số quyền lợi nhà ở sẽ chỉ được cung cấp với điều kiện là bên kia phải làm điều gì đó mà họ không mong muốn, hoặc "quấy rối tạo môi trường thù địch", là hành vi không được hoan nghênh đủ nghiêm trọng hoặc lan rộng dẫn đến ảnh hưởng tới một số quyền lợi nhà ở. Quấy rối có thể là hành vi thể chất, văn bản, lời nói hoặc hành vi khác.

Các nhà cung cấp nhà ở chịu trách nhiệm về mọi hành vi quấy rối của nhân viên và đại lý của họ, chẳng hạn như đại lý bất động sản, người quản lý bất động sản hoặc nhân viên bảo trì.