

الإسكان العادل للمثليات والمثليين ومزدوجي الميول الجنسية والمتحولين جنسياً والمثليين وثنائيي الجنس (مجتمع الميم)



LEGAL AID
OF NORTH CAROLINA

مشروع الإسكان العادل

مشروع الإسكان العادل

يتوفر مشروع الإسكان العادل للمساعدة القانونية في كارولاينا الشمالية لتقديم المعلومات المتعلقة بحقوق الشخص بموجب قانون الإسكان العادل الفيدرالي. إذا كنت تعتقد أنك ضحية للتمييز في الإسكان، فاتصل بنا لتحصل على المساعدة على رقم 1-855-797-3247. سيقوم أحد موظفي المشروع بمناقشة الموقف معك ومساعدتك في تحديد ما يجب القيام به بعد ذلك. سيتم الاحتفاظ برديك علينا في سرية تامة. عند الاقتضاء يمكن لموظفينا مساعدتك في تقديم شكوى إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية، أو لجان العلاقات الإنسانية المحلية، أو في المحكمة.

مشروع الإسكان العادل

المساعدة القانونية لكارولاينا الشمالية

(855) 797-FAIR

(855) 797-3247

www.fairhousingnc.org

"تم دعم العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور بتمويل من منحة مقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. مضمون ونتائج العمل مخصصة للجمهور. يتحمل المؤلف والناشر وحدهما مسؤولية دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور. ولا تعكس هذه التفسيرات بالضرورة آراء الحكومة الاتحادية."

نصائح مفيدة

ما يجب عليك فعله إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز في السكن:

- اتصل بمشروع الإسكان العادل وأبلغنا بحالة التمييز.
- احتفظ بسجل لحوادث التمييز.
- قم بتدوين ما تعرضت له بما في ذلك الأسماء والتواريخ والعناوين وشروط الإيجار وأي تفاصيل أخرى حول ما تعرضت له.
- احتفظ بأي مستندات متعلقة بالتمييز بما في ذلك جميع رسائل البريد الإلكتروني والرسائل النصية.
- بعد هذا الحادث، لديك سنة واحدة لتقديم شكوى إدارية أو سنتين لرفع دعوى قضائية في المحكمة.



التمييز في السكن

يحظر قانون الإسكان العادل الفيدرالي التمييز في الإسكان على أساس العرق واللون والدين والأصل القومي، والجنس، والحالة العائلية، والإعاقة.

التمييز على أساس الجنس

يشمل التمييز رفض التأجير أو البيع، أو طلب قيمة إيجارية أعلى، أو فرض شروط مختلفة على شخص ما بسبب جنسه أو الصور النمطية القائمة على الجنس.

يحظر على مقدمي خدمات الإسكان الإدلاء ببيانات تمييزية أو نشر إعلانات تمييزية على أساس الجنس، وكذلك يحظر عليهم الإدلاء ببيانات كاذبة حول توافر السكن.

كما يُحظر أيضًا مضايقة أو الانتقام من شخص يحاول ممارسة حقوقه في السكن العادل أو التدخل في شؤونه.

ما هي العقارات التي يغطيها هذا القانون؟

يغطي قانون الإسكان الفدرالي معظم الوحدات السكنية. توجد استثناءات محدودة/بعض المساكن بما في ذلك المباني التي يشغلها مالكوها المكونة من 4 وحدات أو أقل وبعض منازل الأسرة الواحدة.

قاعدة المساواة في الوصول

أصدرت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية لوائح تشكّل معًا قاعدة المساواة في الوصول. تمنع هذه القاعدة التمييز على أساس الميل الجنسي الفعلي أو المتصور للشخص، أو الهوية الجنسية أو الحالة الاجتماعية في برامج وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بما في ذلك الإسكان المدعوم من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أو الإسكان الذي تؤمنه الوزارة.

أمثلة على

التمييز المحتمل

هناك أشكال كثيرة للتمييز على أساس الجنس. تشمل الأمثلة على السلوكيات التي قد تنتهك قوانين الإسكان العادل ضد المثليات والمثليين ومزدوجي الميول الجنسية والمتحولين جنسياً والمثليين وثنائيي الجنس (مجتمع الميم) ما يلي:

رفض بيع أو تأجير منزل لزوجين من نفس الجنس لأن المؤجر أو البائع "لا يوافق على أسلوب حياتهما".

رفض التأجير لأن مقدم الطلب ليس "أنثويًا" أو "ذكوريًا" بما فيه الكفاية.

الإدلاء بتصريحات تستند إلى صور نمطية عن المثليات والمثليين ومزدوجي الميول الجنسية والمتحولين جنسيًا والمثليين وثنائيي الجنس (مجتمع الميم).

مضايقة شخص ما بسبب هويته الجنسية أو الجنسية.

التعبير الذي يشير إلى تفضيل الأفراد متوافقي الجنس أو مغايري الجنس.

عرض عقارات حصرًا على مستأجرين أو مشترين للمنازل من المثليات والمثليين ومزدوجي الميول الجنسية والمتحولين جنسيًا والمثليين وثنائيي الجنس (مجتمع الميم) في جزء من المدينة معروف بسكانه من مجتمع الميم.

وضع المثليات والمثليين ومزدوجي الميول الجنسية والمتحولين جنسيًا والمثليين وثنائيي الجنس (مجتمع الميم)

يتمتع كل شخص بالحماية بموجب قانون الإسكان العادل بغض النظر عن ميوله الجنسي أو هويته الجنسية أو تعبيره الجنسي. إذا رفض مقدم خدمة الإسكان تأجير أو بيع مسكن لشخص ما، أو عامل شخصًا ما بشكل مختلف بسبب صورته النمطية الجنسية، فقد يعتبر ذلك أيضًا تمييزًا على أساس الجنس.

بالإضافة إلى ذلك، يُعتبر التمييز على أساس الميول الجنسية والهوية الجنسية والحالة الاجتماعية غير قانوني في المساكن التي تديرها أو تمويلها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بما في ذلك الإسكان العام وقروض" قانون الإسكان العادل" المدعوم من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية.

التحرش

تحظر قوانين الإسكان العادل التحرش على أساس الجنس والذي يشمل الميول الجنسية أو الهوية الجنسية أو التعبير الجنسي. ويشمل التحرش "التحرش على أساس المعاوضة"، وهو ما يعني هنا اشتراط بعض المزايا السكنية على فعل شيء غير مرحب به، أو "التحرش في بيئة السكن"، وهو سلوك غير مرحب به يكون شديدًا أو منتشرًا بما يكفي للتدخل في بعض المزايا السكنية. يمكن أن تكون المضايقات جسدية أو كتابية أو لفظية أو غيرها من السلوكيات.

يكون مقدمو خدمات الإسكان مسؤولون عن أي مضايقات من قبل موظفيهم ووكلائهم مثل وكلاء العقارات أو مديري العقارات أو عمال الصيانة.